

中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心 2024 年造价咨询和监理服务采购竞
争性磋商公告

(招标编号: ZZ2400540YW80005)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 西山区

一、招标条件

本中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心 2024 年造价咨询和监理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 23.68 万元, 招标人为中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目共有 3 个单项建设工程: (1) 礼堂加固工程 (2) 碳汇实验室改造 (3) 超洁净实验室改造。项目总投资约 916 万元。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 一标段造价咨询; (002) 二标段监理服务;

三、投标人资格要求

(001 一标段造价咨询) 的投标人资格能力要求: 造价服务供应商资格条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力, 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人。
- (2) 持有有效的营业执照, 具有履行合同所必需的造价专业人员 (造价专业负责人为一级注册造价工程师, 且注册专业为土建)。
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供 2021、2022、2023 年度任意 1 年的财务审计报告或基本户银行出具的资信证明)。
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供承诺书)。
- (5) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2023 年 4 月 1 日以来任意 3 个月的已依法缴纳税收和社会保障资金的凭据, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的单位, 应提供相应证明文件, 新成立公司按实际月份提供。如依法免税的, 则须提供相关部门出具的证明文件)。
- (6) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料 (提供承诺书)
- (7) 法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动 (提供承诺书)。



(002 二标段监理服务)的投标人资格能力要求：监理服务供应商资格条件：

- (1)具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内依法注册的独立法人。
- (2)具备综合监理资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
- (3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021、2022、2023 年度任意 1 年的财务审计报告或基本户银行出具的资信证明）。
- (4)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。
- (5)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 4 月 1 日以来任意 3 个月的已依法缴纳税收和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的单位，应提供相应证明文件，新成立公司按实际月份提供，如依法免税的，则须提供相关部门出具的证明文件）。
- (6)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料（提供承诺书）。
- (7)法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供承诺书）。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 30 日 17 时 00 分

获取方式：现场或电子邮件获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 07 日 14 时 30 分

递交方式：云南中咨海外咨询有限公司三楼（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 07 日 14 时 30 分

开标地点：云南中咨海外咨询有限公司三楼（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元）

七、其他

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心 2024 年造价咨询和监理服务采购项目，建设资金来源为 国有资金，项目资金已落实，已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性磋商采购。

1. 采购编号：ZZ2400540YW80005
2. 项目名称：中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心 2024 年造价咨询和监理服务采购；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额：23.68 万元
5. 最高限价：23.68 万元；（其中：监理最高限额 12.82 万元，造价最高限额 10.86 万元。）
6. 服务需求：

工程规模：本项目共有 3 个单项建设工程：（1）礼堂加固工程（2）碳汇实验室改造（3）超洁净实验室改造。项目总投资约 916 万元。

6.1 标段（包）划分

标段划分 标段（包）名称 数量 计量单位

- 1 造价咨询 1 项
- 2 监理服务 1 项

注：本项目为中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心 2024 年造价咨询和监理服务采购。供应商必须对所投标段所有内容进行完整报价，不得出现缺项、漏项或无报价情况，否则按无效响应处理。具体要求等详见本竞争性磋商文件第五章《服务需求》。

6.2 服务内容及范围：

（1）造价咨询服务内容及范围

开展工程量清单编制、施工阶段全过程咨询、工程结算审核及委托方要求与项目相关造价咨询等工作。主要服务工作包括编制招标工程量清单及控制价，配合相关审查工作；根据设计变更、现场签证，编制预算或预算审核；协助委托方对造价信息未有的材料、设备进行询价；根据施工进度，编制工程用款计划，审核中间计量支付工程结算并核实变更费用；对工程合同有关造价条款进行审核，并给予委托方合理化建议，提供合同咨询等。

（2）监理服务内容及范围

根据委托方需求，完成昆明中心 2024 年度工程建设项目全过程监理工作。服务内容主要包括：勘察设计、施工准备、施工、工程收尾（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修等阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务。

7. 服务地点：中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心院内；
8. 合同履行期限：造价咨询服务合同履行期限为自合同签订之日起至本项目造价咨询服务完成，以采购人实际要求为准。监理服务合同履行期限为自合同签订生效之日起，直至监理范

围内所有工程通过竣工验收及缺陷责任期满为止。

★9. 本项目不接受联合体。

10. 质量要求：符合国家、行业及地方现行相关技术标准、规范和规程的要求。

二、供应商资格要求

标段 1、造价服务供应商资格条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内依法注册的独立法人。
- (2) 持有有效的营业执照，具有履行合同所必需的造价专业人员（造价专业负责人为一级注册造价工程师，且注册专业为土建）。
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021、2022、2023 年度任意 1 年的财务审计报告或基本户银行出具的资信证明）。
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。
- (5) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 4 月 1 日以来任意 3 个月的已依法缴纳税收和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的单位，应提供相应证明文件，新成立公司按实际月份提供。如依法免税的，则须提供相关部门出具的证明文件）。
- (6) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料（提供承诺书）
- (7) 法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供承诺书）。

标段 2、监理服务供应商资格条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内依法注册的独立法人。
- (2) 具备综合监理资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021、2022、2023 年度任意 1 年的财务审计报告或基本户银行出具的资信证明）。
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。
- (5) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 4 月 1 日以来任意 3 个月的已依法缴纳税收和社会保障资金的凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的单位，应提供相应证明文件，新成立公司按实际月份提供，如依法免税的，则须提供相关部门出具的证明文件）。
- (6) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料（提供承诺书）。
- (7) 法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项



下的采购活动（提供承诺书）。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年4月25日至2024年4月30日，每天上午09:00至12:00，下午13:30至17:00
（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：云南中咨海外咨询有限公司（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼）

3. 获取方式：

凡有意参与本项目磋商采购活动的供应商，按以下2种获取方式之一获取磋商文件。

方式一现场获取：请持三证合一营业执照（复印件加盖供应商公章）、法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人或委托代理人居民身份证（原件及复印件加盖供应商公章）、工本费缴费凭证到云南中咨海外咨询有限公司（云南省昆明市西山区前兴路与广福路交叉口中天融域小区17幢1单元4楼）获取本项目磋商文件。

方式二电子邮件获取：联系代理机构以电子邮件获取，邮件主题为项目名称+标段名称+联系人+联系方式，并提供上述现场获取资料的原件扫描件为附件，发送至452282574@qq.com邮箱。经代理机构确认后，在提交资料邮箱获取磋商文件。

★未在竞争性磋商公告规定的时间、地点获取竞争性磋商文件的供应商不得参与本项目磋商。

4. 竞争性磋商文件售价：人民币600元/标段，售后不退。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年5月7日14点30分（北京时间）。

2. 地点：2024年5月7日14点30分（北京时间），云南中咨海外咨询有限公司三楼（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元）。

3. 逾期送达或者未按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构将拒收。

五、开启

1. 时间：2024年5月7日14点30分（北京时间）

2. 地点：云南中咨海外咨询有限公司三楼（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元）

六、公告期限

1. 自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、开标方式：现场开标。

是否需要缴纳投标保证金：是。

保证金金额：2000.00（元）/标段。

保证金缴纳方式：网银、电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

2. 发布公告的媒介：本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》网上发布。

3. 文件工本费及服务费缴纳基本账户信息：

开户名称：云南中咨海外咨询有限公司

开户银行：中国工商银行昆明南市区支行

账号：2502025019200136802

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心

地址：云南省昆明市西山区春雨路 1566 号

联系人：王老师、张老师

电话：15198817882、18288913844

2. 采购代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

联系人：鲁昌

电话：0871-64563522 13987123842

3、监督联系方式

监督电话：0871-68202431

监督邮箱：moruicai@mail.cgs.gov.cn

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国地质调查局昆明自然资源综合调查中心

地 址：云南省昆明市西山区春雨路 1566 号

联 系 人：王老师、张老师

电 话：15198817882、18288913

电子邮件：moruicai@mail.cgs.gov.cn

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地 址：云南省昆明市西山区前兴路与广福路交叉口中天融域小区17幢1单元4楼

联 系 人：鲁昌

电 话：13987123842

电子邮件：452282574@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

鲁昌