

昆明市土投资产管理有限公司造价咨询服务项目

竞争性谈判公告

1. 采购条件

昆明市土投资产管理有限公司造价咨询服务项目已经公司相关会议审议批准，项目资金来源自筹，出资比例为 100%，已具备招标条件，采购人为昆明市土投资产管理有限公司，现委托云南晨晟招标咨询有限公司对本项目服务单位采用竞争性谈判方式进行确定，欢迎符合条件的潜在供应商报名参加。

2. 项目概况与采购内容

2.1 项目概况：为满足公司日常管理需求，需招选一家造价咨询服务单位为公司提供造价咨询服务。

2.2 采购内容：

招选一家造价咨询服务单位为公司提供造价咨询服务，服务内容包括但不限于：

- （一）电梯四大件、二次加压变频器等配件维修材料的预结算；
- （二）招标项目拦标价的咨询建议；
- （三）工程类项目的全过程造价咨询服务等；

具体服务内容以招标人实际委托为准。招标人保留调整咨询服务对象和咨询服务范围的权利，具体咨询服务对象和咨询服务范围以招标人实际委托为准。

2.3 服务地点：昆明市土投资产管理有限公司。

2.4 服务期限：2 年

2.5 质量要求：造价咨询成果文件应符合国家现行有关法律、法规、条例及有关技术规范等，同时满足招标人要求。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 供应商资格要求

3.1 营业执照：供应商须为经行政主管部门登记注册的企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 财务要求：供应商财务状况良好，提供 2020-2022 或 2021-2023 经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（如成立时间不足三年，自成立初年提供）。

3.3 企业业绩要求：供应商 2021 年-至今有 1 项（含）及以上类似业绩, 类似业绩指造价咨询服务业绩（证明材料指中标通知书或合同协议书或业主证明等资料）。

3.4 项目负责人要求：拟派的项目负责人应具有注册造价工程师（或一级造价工程师）资格，具有中级（工程师）及其以上专业技术职称证书，提供社保缴费证明。

3.5 企业信誉要求：供应商自 2021 年-至今无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。供应商未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 请供应商于 2024 年 4 月 24 日至 2024 年 4 月 30 日（周末、节假日除外），每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），在云南晨晟招标咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）持①法定代表人（单位负责人）身份证明书原件（须附法定代表人（单位负责人）身份证正反面）、②法定代表人（单位负责人）授权委托书原件（须附授权代理人代表人身份证正反面）、③经办人身份证原件、④营业执照复印件加盖公章报名并购买竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600 元，售后不退。采购人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间及开标时间为 2024 年 5 月 8 日 10 时 00 分，地点为：云南晨晟招标咨询有限公司会议室（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载

的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：昆明市土投资产管理有限公司

地 址：昆明市西山区润城第二大道7栋

联 系 人：张工

联系电话：0871-63163600

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚城商务中心B座24层

联系人：张梦益、田迪、蒋伟鸿

电 话：0871-63139599、0871-63139566

传 真：0871-63131155

8. 采购人监督部门及联系方式

本项目邀请昆明土投公司纪检监察室、招标合同部、昆明土资公司党支部纪检委员对招标程序进行监督。

监督电话：0871-63187966-8103。