

度假区党群服务中心(新时代文明实践中心)项目招标代理服务、造价咨询服务、
监理服务 询比采购公告
(招标编号: 云鑫 2023020)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 西山区

一、招标条件

本度假区党群服务中心(新时代文明实践中心)项目招标代理服务、造价咨询服务、监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为昆明滇池国家旅游度假区党群工作部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)度假区党群服务中心(新时代文明实践中心)项目招标代理服务、造价咨询服务、
监理服务:

三、投标人资格要求

(001度假区党群服务中心(新时代文明实践中心)项目招标代理服务、造价咨询服务、
监理服务)的投标人资格能力要求:

- 1、供应商须具备法人资格或其他组织, 提供有效营业执照或其他有效的法定证明文件。
- 2、资质要求: 供应商具有建设行政主管部门核发的有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及其以上资质。
- 3、项目负责人要求:
 - 3.1、招标代理项目负责人: 拟派往本项目的招标代理项目负责人须取得云南省建设工程招标投标行业协会颁发的《云南省建设工程招标投标从业人员培训合格证》或具备工程师及其以上职称。
 - 3.2、造价咨询项目负责人: 拟派往本项目的造价咨询项目负责人须具备建设部核发的注册造价工程师或注册一级造价工程师资格, 且注册在供应商本单位。
 - 3.3、总监理工程师: 拟派往本项目的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业)证书, 且注册在供应商本单位。
- 4、信誉要求: 供应商信誉良好, 2020年01月01日至今没有处于被责令停业, 或者投资

格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态 没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，提供相应承诺。

5、财务要求 供应商财务状况良好，提供 2020 年至今任意一年度经第三方专业机构审计的财务审计报告或企业财务会计报表或提供承诺书。【注：新成立企业不满一年的须提供成立至今的企业财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）或提供承诺书】。

6、供应商在“信用中国”网站未被列为严重失信主体名单，提供网络截图证明材料。

；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 22 日 17 时 30 分

获取方式：1、凡有意参加投标者，请于 2023 年 09 月 20 日至 2023 年 09 月 22 日将如下报名资料加盖公章的扫描件上传至采购代理机构邮箱（2801221724@qq.com）进行审核：营业执照、资质证书、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书原件、法人身份证或授权委托人本人身份证原件。2、潜在供应商报名审核成功后，请于 2023 年 09 月 20 日至 2023 年 09 月 22 日联系采购代理机构办理询比采购文件缴费流程，缴费完成后才算有效报名，否则视为其投标无效。采购代理机构联系电话：18787451837（赵光粉）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 26 日 14 时 30 分

递交方式：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2001 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 26 日 14 时 30 分

开标地点：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2001 号

七、其他

1、采购条件

本采购项目度假区党群服务中心（新时代文明实践中心）项目，经采购人召开相关会议同意实施。云南云鑫招标代理有限公司受采购人昆明滇池国家旅游度假区党群工作部的委托，参照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《非招标方式采购代理服务规范》等相关法律、法规的规定，现对本项目采用询比采购的方式择优选定供应商。

2、项目概况与采购范围

2.1、项目名称：度假区党群服务中心（新时代文明实践中心）项目招标代理服务、造价咨询服务、监理服务。

2.2、标段划分：本项目只设一个标段。

2.3、项目地点：昆明滇池国家旅游度假区党群工作部指定地点。

2.4、服务范围：

2.4.1、招标代理服务范围：完成度假区党群服务中心（新时代文明实践中心）项目所涉及的相关招标代理工作。

2.4.2、造价咨询服务范围：（1）发承包阶段：完成度假区党群服务中心（新时代文明实践中心）项目招标工程量清单及招标控制价的编制。（2）竣工阶段：出具工程结算审核报告，并配合本工程相关部门审计检查等相关工作。

2.4.3、监理服务范围：完成度假区党群服务中心（新时代文明实践中心）项目的全过程监理服务工作。

2.5、采购上限价：126000.00 元。

2.6、服务周期：自合同签订之日起至服务完成为止。

2.7、质量标准：符合国家、行业、地方及现行的相关标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，符合采购人要求及项目需求，并一次性通过相关部门审查。

3、供应商资格要求

3.1、供应商须具备法人资格或其他组织，提供有效营业执照或其他有效的法定证明文件。

3.2、资质要求：供应商具有建设行政主管部门核发的有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及其以上资质。

3.3、项目负责人要求：

3.3.1、招标代理项目负责人：拟派往本项目的招标代理项目负责人须取得云南省建设工程招标投标行业协会颁发的《云南省建设工程招标投标从业人员培训合格证》或具备工程师及其以上职称。

3.3.2、造价咨询项目负责人：拟派往本项目的造价咨询项目负责人须具备建设部核发的注册造价工程师或注册一级造价工程师资格，且注册在供应商本单位。

3.3.3、总监理工程师：拟派往本项目的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书，且注册在供应商本单位。

3.4、信誉要求：供应商信誉良好，2020年01月01日至今没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态，没有骗取中标和严重违约、没有

处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，提供相应承诺。

3.5、财务要求 供应商财务状况良好，提供 2020 年至今任意一年度经第三方专业机构审计的财务审计报告或企业财务会计报表或提供承诺书。【注：新成立企业不满一年的须提供成立至今的企业财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）或提供承诺书】。

3.6、供应商在“信用中国”网站未被列为严重失信主体名单，提供网络截图证明材料。

3.7、资格审查方式：资格后审。

3.8、本项目接受联合体投标：联合体各方应签订联合体协议书，联合体成员组成数量不得超过 3 家，牵头人须为本项目的监理单位，并满足以下要求 ①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随响应文件一并提交采购人；②供应商的响应文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；③联合体中标后，联合体按竞争性磋商文件要求与采购人签订合同，联合体各方为履行合同向采购人承担连带责任；④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；⑤联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交响应保证金，对联合体各成员均具有约束力；⑥两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同投标。联合体各方共同签订协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，所有投标均无效。

4、询比采购文件的获取

4.1、凡有意参加投标者，请于 2023 年 09 月 20 日至 2023 年 09 月 22 日将如下报名资料加盖公章的扫描件上传至采购代理机构邮箱（2801221724@qq.com）进行审核：营业执照、资质证书、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书原件、法人身份证或授权委托人本人身份证原件。

4.2、潜在供应商报名审核成功后，请于 2023 年 09 月 20 日至 2023 年 09 月 22 日联系采购代理机构办理询比采购文件缴费流程，缴费完成后才算有效报名，否则视为其投标无效。采购代理机构联系电话：18787451837（赵光粉）。

4.3、询比采购文件售价：人民币 600.00 元/份（大写：陆百元整每份），售后不退。本项目不提供包邮询比采购文件服务。

5、响应文件的递交

5.1、递交时间：响应文件递交的截止时间（投标截止时间/开标时间）为 2023 年 09 月 26 日 14 时 30 分，地点为：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-

2001号。

5.2、递交方式：供应商须在投标截止时间前到开标现场递交电子版及纸质版（响应文件正本签字、盖章后扫描的PDF格式电子版1份（U盘）和纸质响应文件正本1份、副本1份）响应文件。

5.3、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.4、本项目的开标将于上述投标截止的同一时间、同一地点公开举行，供应商的法定代表人或授权委托代理人应准时参加。

6、发布公告的媒介

本次询比采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）网站上发布，我公司对其他网站或媒体转载的询比采购公告及其内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：昆明滇池国家旅游度假区党群工作部

地址：昆明市西山区滇池路1288号

联系人：周工

电话：15925202750

电子邮件：/

招标代理机构：云南云鑫招标代理有限公司

地址：云南昆明市西山区棕树营街道办事处鱼翅路社区六合天城地下室-1层S653

联系人：赵光粉

电话：18787451837

电子邮件：2801221724@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

